

UMOWA

IZP.271.1.2020.AM

WZÓR – po zmianie
z dn. 06.05.2020

W dniu _____ roku, zawarto umowę pomiędzy:

Gminą Chodzież, zwaną w tej umowie „**ZAMAWIAJĄCYM**”, z siedzibą: Urząd Gminy, 64-800 Chodzież, ul. Notecka 28, numer NIP: 6070016311, numer REGON: 570791023, reprezentowanym przez: Kamilę Szejner - Wójta Gminy Chodzież

a

_____ (nazwa i adres Wykonawcy, NIP, REGON)

zwaną/zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”, w imieniu którego występuje / występują: _____

(nazwisko i imię - funkcja)

lub Panią/Panem:

_____ (imię i nazwisko)

zwaną/zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą :

_____ (nazwa i adres NIP, REGON)

§ 1. - Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pod nazwą:

Budowa świetlicy – Zacharzyn

2. Zadanie o którym mowa w ust.1 dotyczy budowy budynku, z przeznaczeniem na świetlicę wiejską i remizę OSP i obejmuje między innymi:

- 1) **ROBOTY BUDOWLANE:** roboty ziemne, fundamenty, ściany fundamentowe, podłoga na gruncie, ściany nośne, więźba dachowa, pokrycie dachu, izolacja termiczna dachu, stolarka okienna i drzwiowa, ściany działowe, tynki wewnętrzne, ściany i sufity, posadzki, roboty malarskie, stolarka wewnętrzna, elewacje, schody, chodniki i pochylnie.
- 2) **ROBOTY INSTALACYJNE SANITARNE:** instalacje centralnego ogrzewania, instalacje wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, instalacje wentylacji, zewnętrznej instalacji wodociągowej i instalacji kanalizacji sanitarnej.
- 3) **ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE:** WLZ od złącza ZK1 do rozdzielnic RG i R2, instalacja elektryczna, instalacja odgromowa, badania montażowe.

3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy wskazany jest w dokumentach udostępnionych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie ww. zadania w szczególności: dokumentacji projektowej, geologicznej, przedmiarach robót, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz SIWZ.

4. Adres inwestycji: wieś Zacharzyn (dz. nr 395/39), gm. Chodzież.

§ 2 - Warunki wykonania

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), dokumentacji projektowej (z uwzględnieniem przedmiarów robót), STWiOR, protokole wprowadzenia na budowę a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i budowlanej, prawem budowlanym i obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi oraz postanowieniami niniejszej umowy.

2. Do wykonania zamówienia Wykonawca obowiązany jest użyć urządzenia i materiały wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji i przedmiarach lub równoważne o parametrach jakościowych, technicznych i użytkowych nie gorszych lub nie niższych niż wskazano w tych dokumentach. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania, posiadać wymagane certyfikaty B lub deklaracje właściwości użytkowych. Dostarczane urządzenia muszą być nowe, sprawne i bez wad. Nie dopuszcza się urządzeń prototypowych.

3. Na żądanie Zamawiającego-Inspektora Nadzoru, Wykonawca przed zamówieniem lub wbudowaniem i zainstalowaniem materiałów i urządzeń, zobowiązany jest okazać do akceptacji dokumenty potwierdzające ich dopuszczalność do wykonania zamówienia.

4. Do obowiązków Wykonawcy i na Jego koszt należy:
 - 1) zorganizowanie robót w sposób zapewniający terminowe wykonanie zadania, między innymi poprzez zapewnienie odpowiedniej kadry, niezbędnego sprzętu, materiałów i urządzeń,
 - 2) organizacja placu budowy i jego zaplecza w tym: obsługi komunikacyjnej budowy, korzystania z mediów tj. prąd, woda (również na potrzeby budowy),
 - 3) prowadzenie robót w sposób bezpieczny,
 - 4) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 5) powiadamianie gestorów urządzeń infrastruktury technicznej wskazanych w dokumentacji jak też ujawnionej w trakcie realizacji zadania o prowadzonych robotach, w celu uniknięcia ewentualnych jej uszkodzeń i zapewnienia ciągłości funkcjonowania,
 - 6) natychmiastowe i skuteczne usuwanie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w wyniku realizacji robót,
 - 7) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót i postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 8) zapewnienie obsługi geodezyjnej (wytyczenie + inwentaryzacja),
 - 9) kompletowanie dokumentów dotyczących zastosowanych do budowy materiałów i urządzeń.
 - 10) informowanie inspektora nadzoru o robotach zanikających - w terminie 3 dni przed przystąpieniem do ich zakrycia, dokonując również wpisu w dzienniku budowy,
 - 11) ubezpieczenie budowy, ludzi i sprzęt od odpowiedzialności cywilnej na wartość nie mniejszą niż wartość umowy (brutto) za wykonanie zamówienia i na okres nie krótszy niż termin zakończenia umowy wskazany w § 5 ust.1. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego Podwykonawców. Dowodem wykonania obowiązku, jest kopia opłaconej polisy, poświadczona za zgodność z oryginałem, przedłożona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy,
 - 12) przeprowadzenie instruktażu pracowników Użytkownika (wskazanych przez Zamawiającego) w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń i systemów.
 - 13) przygotowanie kompletnej dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w tym celu dokonanie również niezbędnych uzgodnień i opracowań,
 - 14) zapewnienie udziału osoby/osób wpisanych na listę członków właściwej izb samorządu zawodowego, posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:
 - a) kierownik budowy
 - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) kierownik robót
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych,
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń sanitarnych.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie do 5 dni od podpisania Umowy,
 - 2) przekazanie w dniu podpisania Umowy dokumentacji projektowej i STWiORB, które stanowią podstawę realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) zapewnienie nadzoru autorskiego,
 - 5) dokonywanie odbiorów na warunkach ustalonych w Umowie,
 - 6) przekazanie Wykonawcy upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania Go przed właściwymi organami administracyjnymi, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
 - 7) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w Umowie.
6. Wszelkie urządzenia, instalacje i sieci podziemne, bez względu na to czy zostały lub nie zostały zaewidencjonowane w dokumentacji a uszkodzone w wyniku robót objętych tą umową, obciążają Wykonawcę kosztami ich naprawy.
7. Wykonawca odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisijnego odbioru i przekazania terenu do użytkowania, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
9. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego i inspektora nadzoru:
 - 1) o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu wykonania (zakończenia) przedmiotu Umowy,
 - 2) o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu zamówienia,

- 3) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych SIWZ. Roboty nie objęte SIWZ oraz roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonywane tylko za zgodą Zamawiającego. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia na swój koszt, osobnych badań sprawdzających jakość zastosowanych materiałów do budowy jak też wykonanych robót. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości koszty przechodzą na Wykonawcę.

§ 3 - Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Informację o Podwykonawcach, zawierającą nazwę albo imię i nazwisko, adres, dane kontaktowe Podwykonawcy i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację zamówienia oraz zakres lub przedmiot powierzonych im robót Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu *projekt* umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od jej otrzymania. W takim samym terminie Zamawiający może wnieść sprzeciw do umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany.
6. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia lub sprzeciw:
 - 1) gdy w projekcie umowy lub w umowie nie są spełnione wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) projekt umowy lub umowa z podwykonawcą zawiera postanowienia:
 - a) uzależniające zapłatę Podwykonawcy, po uzyskaniu płatności Wykonawcy od Zamawiającego;
 - b) uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - c) uzależniające płatność Wykonawcy, od rozliczeń lub potrąceń za inne zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy nie związane z przedmiotem niniejszej umowy.
 - d) ustalające zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości większej niż **7 %** wynagrodzenia całkowitego należnego Podwykonawcy (jeżeli takie przewiduje).
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy a także projektu jej zmiany w terminie określonym w pkt 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo a także każdą jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli wartość każdej z nich jest większa niż 0,5 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 niniejszej umowy lub jest większa niż 50 000 zł.
9. Wykonawca odpowiada bezpośrednio przed Zamawiającym za wypełnianie swych zobowiązań w stosunku do Podwykonawców.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zadania Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą – nie dłuższy niż 30 dni.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

§ 4 - Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

- Zamawiający wymaga, aby:
 - Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia, zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r., poz. 1040) osoby, które będą wykonywały prace związane z budową obiektu pod bezpośrednim nadzorem Wykonawcy.
 - osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę otrzymywały wynagrodzenie za pracę nie mniejsze niż wysokość wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177).
- W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
 - wykaz osób zawierający: imię i nazwisko, rodzaj wykonywanych prac;
 - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy że pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w Wykazie Pracowników są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
- Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
- Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SIWZ, zastosowane zostaną sankcje o których mowa w § 10 ust.2 pkt 12.
- W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5 - Terminy wykonania

- Ustala się następujący termin wykonania zadania:
 - Rozpoczęcie robót budowlanych – w ciągu 20 dni po przekazaniu terenu budowy,
 - Zakończenie robót budowlanych – **do 10.11.2021 r.** (w tym terminie, należy również zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót do odbioru).
- W terminie, o którym mowa wyżej Wykonawca zobowiązany jest zakończyć roboty budowlane oraz zgłosić je Zamawiającemu do odbioru, przy czym dokumenty wymagane do przeprowadzenia czynności do odbioru przedmiotu umowy należy złożyć w dniu wyznaczonym na przeprowadzenie czynności odbioru.
- Termin wykonania robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w § 11 umowy, przy czym przedłużenie terminu może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty.

§ 6 - Cena i rozliczenie

- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
brutto(z VAT) _____ zł (słownie) _____
w tym podatek VAT _____ % co stanowi kwotę _____ złotych
- Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 jest wynagrodzeniem **ryczałtowym**.
- Wynagrodzenie obejmuje koszty wykonania przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową, geologiczną, przedmiarami, STWiORB na warunkach wskazanych w SIWZ, wraz z robotami towarzyszącymi tj. urządzenia placu budowy, składowania materiałów przeznaczonych do budowy, odszkodowań za ewentualne zniszczenia w terenie, naprawy uszkodzonej infrastruktury technicznej, realizację warunków wynikających z uzgodnień z gestorami infrastruktury technicznej, uporządkowania terenu, składowania i utylizacji materiałów pochodzących z robót, koszty sporządzenia dokumentacji do przeprowadzenia czynności odbiorowych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie a także ewentualne proponowane przez Wykonawcę upusty.

4. Niedoścadowanie wyceny zakresu określonego udostępnioną dokumentacją budowlaną, pominięcie pozycji wskazanych w przedmiarach robót a także wskazań o których mowa w ust. 3 nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Płatność dokonana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu .
6. Dopuszcza się możliwość realizacji faktur częściowych za wykonanie robót, wg podziału:
 - 1) **W 2020 roku** - nie więcej niż 1 000 000 zł, rozliczona nie więcej niż dwoma fakturami, przy czym każda z faktur nie może być wystawiona na wyższą kwotę niż wartość zaangażowania zakresu rzeczowego (wykonanej budowy),
 - 2) **W 2021 roku** - pozostała należność za wykonanie zadania, jednakże nie więcej niż dwie faktury z których faktura końcowa stanowić będzie wartość nie mniejszą niż 20 % wartości kwoty pozostałej do rozliczenia w 2021 roku a jeżeli, Wykonawca wystawi tylko jedną fakturę to wówczas będzie to pozostała kwota za wykonanie zadania.
7. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie każdorazowo protokół odbioru robót, zaakceptowany przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść zobowiązań na osobę trzecią, ani też scedować na osobę trzecią swoich wierzycieli.
9. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptował umowę o podwykonawstwo, zapłata drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę dowodu (kopia faktury + pisemne oświadczenie Podwykonawcy) potwierdzającego zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, stosownie do wartości zaawansowania wykonanych przez nich robót.
10. Brak dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom spowoduje wstrzymanie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wysokości kwoty nieudokumentowanej jej zapłatę.
11. Jeżeli Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i niniejszej umowie, w terminie 30 dni od zgłoszenia żądania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, o ile nie zaistnieją przesłanki do zastosowania art. 143 c ust. 5 pkt 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, skutkujące odmową lub wstrzymaniem zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. W uzasadnionym przypadku Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę na bezpośrednią zapłatę za wykonane roboty przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w terminie przewidzianym na zapłatę należności dla Wykonawcy, jeżeli spełnione zostaną łącznie poniższe warunki:
 - 1) o bezpośrednią zapłatę dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wystąpi Wykonawca z wnioskiem uzasadniającym możliwość zapłaty dla Podwykonawcy przez Zamawiającego,
 - 2) została zawarta umowa z Podwykonawcą zaakceptowana przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca potwierdzi wykonanie robót zleconych dla Podwykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z zawartą umową i doręczoną Podwykonawcy dokumentacją projektową,
 - 4) po wykonaniu robót zleconych dla Podwykonawcy zostanie sporządzony protokół odbioru robót zaakceptowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inżyniera.
13. Kwota wypłacona bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potrącona zostanie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Rozliczenie za ewentualne roboty dodatkowe, zamienne, zaniechane, uzgodnione z Zamawiającym dokonywane będą w oparciu o zatwierdzony przez strony kosztorys, sprawdzony powykonawczo, z zastosowaniem wskaźników (cen), które Wykonawca zastosował w kosztorysie ofertowym przedłożonym przed podpisaniem umowy na wykonanie zadania objętego tą umową chyba, że wystąpią pozycje, których nie uwzględnił przedmiar robót przez co nie były one wycenione. Wówczas do tych pozycji zastosowana zostanie nowa wycena wg porównywalnych robót.
15. W przypadku Wykonawców wspólnie występujących (konsorcjum) – rozliczenia będą dokonywane z Pełnomocnikiem (ustanowionym przez konsorcjum Liderem).
16. Dane nabywcy i odbiorcy faktury:
Nabywcą i odbiorcą faktury jest: Gmina Chodzież, ul. Notecka 28, 64-800 Chodzież
NIP: 6070016311
Nr rachunku bankowego: 83 8945 0002 0026 0547 2000 0050

16. Wykonawca ma prawo do przekazania Zamawiającemu drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego tj. platformy elektronicznego fakturowania.
Nazwa skrzynki na portalu e-faktura: Gmina Chodzież, Numer PEPPOL 6070016311

§ 7 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 6 ust. 1, co stanowi kwotę _____ zł (słownie: _____ złotych).
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 8 - Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot objęty niniejszą umową na okres ____ miesięcy.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady. Okres gwarancji równa się okresowi rękojmi.
3. W odniesieniu do zapisu ust.1 i 2, bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego odbioru robót.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, gwarancję przedłuża się o okres jaki upłynie od stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę lub w jego zastępstwie innego Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z ust.7.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji/rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji/rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich powstałych z Jego winy wad, bezpłatnie, w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia lub niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od otrzymania powiadomienia, jeżeli będą one uniemożliwiać użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub innych osób.
7. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający bez ponownego wezwania może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na Jego koszt nie usunięte wady. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
8. Wykonawca nie odpowiada za szkody powstałe na skutek uszkodzeń spowodowanych użytkowaniem w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych z udziałem Wykonawcy.
10. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się dłuższy niż wskazany w pkt 6 termin, jeżeli usunięcie usterki w innym terminie jest uzasadnione niezależnymi od stron czynnikami np. na warunki pogodowe, technologiczne, techniczne, lub inne, przy czym Wykonawca ponosi konsekwencje za ewentualne dalsze następstwa wywołane stwierdzoną tą usterką.

§ 9 - Odbiór robót

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru.
2. Zakończenie czynności odbiorów będzie następować bez zbędnej zwłoki.
3. Do odbioru częściowego Wykonawca przedłoży rozliczenie wykonanych prac (w ujęciu rodzajowym, ilościowym i finansowym) oraz dokumenty wymienione w ust. 4, do oceny poprawności odbieranych robót, jeżeli na tym etapie będą wymagane przez Zamawiającego.

4. Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania przedmiotu umowy (jeżeli miały miejsce),
 - 3) dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie
tj. certyfikaty B lub aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych, dopuszczające do stosowania w realizowanym przedmiocie zamówienia i jego eksploatacji na podstawie Umowy, obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych,
 - 4) protokoły odbiorów technicznych instalacji,
 - 5) wyniki przeprowadzonych ekspertyz i badań technicznych (jeżeli miały miejsce),
 - 6) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i pozwoleniem na budowę,
 - 7) wykaz faktur i dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z podaniem ich wartości wg stanu na dzień odbioru (jeżeli Wykonawca korzystał z podwykonawców),
 - 8) rozliczenie wykonanych prac (w ujęciu ilościowym, rodzajowym i finansowym).
 - 9) instrukcję obsługi wbudowanych urządzeń i systemów (po 2 egz.)
 - 10) kopii mapy zasadniczej (operat techniczny) z geodezyjnej inwentaryzacji oraz oświadczenie geodety sporządzającego mapę o jej zgodności z danymi zgłoszonymi o wykonaniu prac geodezyjnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chodzieży (*inwentaryzację geodezyjną należy przekazać Zamawiającemu w 4-ch kompletach, w terminie 7-u dni od daty wpisu do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego*).
5. Dokumenty, o którym mowa powyżej należy przygotować w następujący sposób :
 - 1) powinny być przygotowane w dwóch kompletach, wpiętych w osobne teczki (segregatory),
 - 2) każda teczka winna posiadać spis wpiętych i ponumerowanych dokumentów.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to z zachowaniem prawa do należnych kar umownych i odszkodowań, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku gdy wady nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad, wstrzymując wypłatę wynagrodzenia lub
 - b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 Po usunięciu wad wymagane będzie ponowne zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej przedmiotu umowy;
 - b) odstąpić od umowy.

§ 10 - Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązuje je forma odszkodowania stanowiąca kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za przekroczenie z winy Wykonawcy terminu wykonania umowy - 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
 - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji i rękojmi, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) Za spowodowanie przerwy w realizacji robót bez zgody Zamawiającego, trwającej ponad 20 dni – w wysokości 500 za każdy dzień przerwy począwszy od 21-go dnia,
 - 5) Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto liczone od wartości całego zadania.
 - 6) Za wykonanie przedmiotu umowy z wadami nie nadającymi się do usunięcia – 2% wynagrodzenia brutto liczone od wartości całego zadania.
 - 7) Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 2 000,00 zł za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę.
 - 8) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmianę.
 - 9) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność odpisu z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę - 2 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę.
 - 10) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty na termin zgodny ze SIWZ – 5 000,00 zł.

- 11) Za dokonanie zmiany personelu przewidzianego do kierowania budową, na personel nie spełniający wymagań podanych w umowie w § 2 ust.4 pkt 14 - 5 000,00 zł , za każdy przypadek niedopuszczalnej zmiany.
 - 12) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę na budowie bez umowy o pracę.
 - 13) W przypadku zastąpienia podmiotu na zasobach którego Wykonawca polegał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na inny podmiot niespełniający tych warunków - 5 000,00 zł ,za każdy przypadek niedopuszczalnej zmiany.
3. Kary naliczone przez Zamawiającego będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy a gdyby okazało się to niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
 4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Wykonawcy przysługują od Zamawiającego następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i/lub dokumentacji budowlanej - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % ceny umowy, przy czym nie dotyczy sytuacji z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 6. Od zaległych nie uregulowanych w terminie faktur wystawionych przez Wykonawcę, Zamawiający nie ponosi kar umownych lecz ustawowe odsetki.
 7. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy o ile nastąpiło ono wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
 8. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne tylko z tytułu należytego wykonania części przedmiotu zamówienia udokumentowanego i potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
 9. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.

§ 11 - Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić z uwzględnieniem okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp, wyłącznie za zgodą obu stron i musi być wyrażona na piśmie.
2. Uwzględniając zapis art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) **Warunkami atmosferycznymi** odbiegającymi od typowych np. nadmierne i długotrwałe opady, podtopienia, silne wiatry a także inne zdarzenia losowe o charakterze siły wyższej mające wpływ na utrudnienia w realizacji robót lub czasowe ich zaniechanie przez ponad 30 dni - *zmiana może dotyczyć sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu przeszkód, Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza się zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.*
 - 2) Odmiennymi, odbiegającymi w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej **warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, terenowych**, natrafienia na przeszkody ujawnione w trakcie budowy, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy - *zmiana może dotyczyć wynagrodzenia gdy okoliczność ta wpłynęła na jego zmianę, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu zakończenia zadania i innych okoliczności powstałych w związku z zaistniałymi przeszkodami tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot Umowy.*
 - 3) Istnieniem **niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych** obiektów budowlanych, innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie robót w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami, gdy okoliczność ta wpłynęła na konieczność zmiany wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z zaistniałą wadą dokumentacji projektowej i zmiany te będą konieczne gdyż kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem obiektu obciążonego wadą - *zmiana może dotyczyć sposobu wykonania umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot umowy.*

- 4) Usunięciem **błędów lub wprowadzeniem zmian w dokumentacji projektowej** w trakcie prowadzenia inwestycji , gdy okoliczność ta wpłynęła na konieczność zmiany wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z zaistniałą wadą dokumentacji projektowej i zmiany te będą konieczne do wykonania umowy zgodnie ze sztuką budowlaną - *zmiana może dotyczyć wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł prawidłowo wykonać przedmiot Umowy.*
- 5) **Wadą opisu zamówienia** ujawnioną dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego, wymagającą usunięcia sprzeczności lub zastosowania zamiennych rozwiązań, gdy okoliczność ta wpłynęła na konieczność zmiany wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z zaistniałą wadą i zmiany te będą konieczne do wykonania umowy zgodnie ze sztuką budowlaną - *zmiana może dotyczyć wynagrodzenia, wymogów w zakresie terminu wykonania i odbioru robót oraz innych okoliczności tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu wad mógł prawidłowo wykonać przedmiot Umowy.*
- 6) **Zmianą obowiązujących przepisów prawa** mających wpływ na:
 - a) sposób realizacji umowy - *zmiana może dotyczyć wymogów w zakresie odbioru robót i terminu wykonania umowy lub innych okoliczności mających na celu wypełnienie obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów.*
 - b) zmianę wysokości podatku VAT - *zmiana może dotyczyć wynagrodzenia. Wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy ulegnie zmianie odpowiednio o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie rozliczono.*
- 7) **Działaniem organów administracji** lub innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w tym też gestorów infrastruktury technicznej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli na skutek ich działań nastąpiło czasowe wstrzymanie robót lub nałożony został obowiązek wypełnienia dodatkowych warunków - *zmiana może dotyczyć terminu odbioru robót w celu wypełnienia nałożonych obowiązków.*
- 8) **Przejęciem lub opóźnieniem** w realizacji przedmiotu Umowy, wywołanym:
 - a) przyczynami niezależnymi od stron Umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego,
 - b) uzgodnieniami z poszczególnymi organami, pod warunkiem, że Wykonawca ze swojej strony wykonał czynności z zachowaniem należytej staranności i terminowości.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy o uzasadniony czas zwłoki, jeżeli z przyczyny o której mowa w pkt a) i b) nie będzie możliwości dochowania terminu zakończenia lub odbioru zadania w tym też uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń np. pozwolenie na użytkowanie.
- 9) **Uzasadnioną redukcją przedmiotu** zamówienia i rezygnacją z wykonania niektórych jego elementów - *zmiana dotyczy zmniejszenia wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót i innych okoliczności powstałych w związku ograniczeniem zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.*
- 10) W przypadku **robót zamiennych**, zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zastępczych - *zmiana może dotyczyć zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego przed tą zmianą.*
- 11) **Zmianą Wykonawcy**, z którym zawarto umowę i którego ma zastąpić nowy Wykonawca w przypadkach następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie, upadłość, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa) pod warunkiem, że nowy Wykonawca:
 - a) spełnia warunki udziału w postępowaniu,
 - b) nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia,
 - c) zrealizuje zadanie na warunkach określonych w umowie i bez innych istotnych zmian umowy.
- 12) **Przejęciem przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy** względem jego Podwykonawców – *zmiana dotyczy będzie zmniejszenia wynagrodzenia oraz warunków odbioru robót.*
- 13) **Wystąpieniem, po upływie 5-u miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, utrudnień w jej realizacji na skutek COVID-19 lub innej epidemii, wówczas:**
 - 1'- Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strona doznająca przeszkody potwierdza ten wpływ, dołączając do informacji oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia; decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - b) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2;

- c) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - d) okoliczności, o których mowa w pkt a -c, w zakresie w jakim dotyczą one Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
- 2'- Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
- 3'- Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
- 4'- Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
- a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - b) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - c) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
- 5'- Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w pkt 1', nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
- 6'- Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia dotyczące kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powodu oznaczonych okoliczności, strona umowy, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3', przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
- 7'- Wykonawca i Podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
- 8' - W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania Podwykonawcy, Wykonawca i Podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez Podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, zmienionej zgodnie z ust. 4.
- 9'- Przepisy pkt 7' i 8' stosuje się do umowy zawartej między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
3. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany, w sytuacji konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - 3) łączna wartość dodatkowych robót budowlanych nie może przekroczyć 50% wartości Przedmiotu Umowy określonej w § 6 ust. 1.
 - 4) zamówienie dodatkowe będzie wykonywane w czasie wykonywania zamówienia podstawowego.
4. Wszystkie powyższe postanowienia wymienione w tym paragrafie stanowią katalog zmian na, które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Zmiana osób (kierownik budowy/robót) przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana osób możliwa jest wyłącznie na osoby spełniające wymogi SIWZ w związku z czym należy przedłożyć stosowne dokumenty tych osób (osoby) potwierdzające posiadane uprawnienia i przynależność do PIIB. Realizacja zadania przy udziale osób nie spełniających wymagań uznana będzie jako naruszenie warunków realizacji zamówienia i może być podstawą do rozwiązania Umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
6. Zmiana Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie wymaga aneksu do umowy lecz pisemnego zgłoszenia wraz z zaakceptowaną wcześniej umową o podwykonawstwo. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych okolicznościach i przy spełnieniu warunków podanych w § 3 umowy.
7. Zmiana podmiotu na zasobach, którego Wykonawca polegał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, nie wymaga aneksu do umowy, przy czym musi być każdorazowo zgłoszona Zamawiającemu w formie pisemnej. Zmiana na inny podmiot może być dokonana wyłącznie gdy spełnia on wymogi SIWZ. Realizacja zadania przy udziale zasobów podmiotów nie spełniających wymagań SIWZ uznana będzie jako naruszenie warunków realizacji zamówienia i będzie podstawą do rozwiązania Umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.

8. W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.

§ 12 - Postanowienia końcowe

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli bez jego zgody Wykonawca:
 - 1) Nie rozpoczął robót w terminie 20 dni od dnia podpisania umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 2) Przerwał roboty na okres dłuższy niż 20 dni pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) Przekroczył termin zakończenia robót o okres 30 dni.
2. Odstąpienie może nastąpić również jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się z umowy i mimo wezwania nakazującego zaniechanie nieprawidłowości, nie naprawia lub ich nie eliminuje.
3. Konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w tym też odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru należycie wykonanych robót i odmawia podpisania protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pisemnie i zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Niego do realizacji innych robót.
 - 4) Za materiały i urządzenia o których mowa w p. pkt 3 finansowo obciążona jest ta strona z winy, której odstąpiono od umowy.
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczonych.
7. W razie wystąpienia sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
8. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
9. Strona otrzymująca reklamację ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
10. W razie odmowy uznania roszczenia lub braku odpowiedzi w terminie o którym mowa wyżej, strona wnosząca roszczenie może wystąpić na drogę sądową.
11. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
12. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawne – w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
13. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Oferta.
 - 2) SIWZ (wraz z załącznikami).
 - 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 - 4) Kopia polisy ubezpieczeniowej z dowodem jej opłacenia.
14. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:
 - dwa dla Zamawiającego
 - jeden dla Wykonawcy.

P o d p i s y

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA